Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: JK/187-9/2026.
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. augusztus 18. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

269/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1) dönt az Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút megépítésével érintett területek kisajátítása céljából az alábbi ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzéséről, ennek hiányában a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről az elkészített kisajátítási tervek, változási vázrajzok, valamint értékbecslések alapján:

Orosháza külterület 0334/10, 0334/12

A kisajátítás alapja és jogcíme az ingatlanoknak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontjában foglalt közlekedési infrastruktúra fejlesztése célra történő felhasználása.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítással kapcsolatos intézkedések megtételére, a létrejövő adásvételi szerződés aláírására, ennek hiányában a kisajátítási eljárás kezdeményezésére.

A 0334/12 hrsz-ú ingatlanból kialakított, kisajátítással érintett 0334/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésre került, az ingatlanügyi hatóság az Önkormányzat tulajdonjogát bejegyezte.
A 334/10. hrsz. esetében a kisajátítást pótló adásvétel nem jött létre. A kisajátítási eljárást 2026.07.07-én megindítottuk. Az ingatlanból kialakított 0334/19. hrsz-ú ingatlan kisajátítás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába került 2026.08.31-én.

31/2026. (II.17.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Polgármesteri Hivatala és Orosháza Város Önkormányzata 2026. november 30-ig 8 fővel csökkenti a létszámát.

Orosháza Város Önkormányzata 3/2026. (II.17.) rendelete a 2026. évi költségvetéséről II. számú módosítása tartalmazza a létszámcsökkentést.

63/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség érdekében kifejtett áldozatos tevékenységüket és kiváló szakmai munkájukat elismerve

- a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága
- a Készenléti Rendőrség Kelet-magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály III. XXIV. Határvadász Bevetési Osztály
- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága
- Országos Mentőszolgálat Orosházi Mentőállomása

munkatársai közül – szakmai feletteseik által javasolt – 1-1 főt egyenként bruttó 100 ezer forint értékű pénzjutalomban részesít.
A pénzjutalmak fedezete Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendeletében biztosított, a 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 15-18. sorai terhére kerül biztosításra.

A pénzjutalmak az elismerésben részesültek részére 2026.07.02-án kifizetésre kerültek.

70/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy
1. kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Vörösmarty utca 1. szám alatt található 19/A/5 hrsz.-ú kivett lakás rendeltetési módú, forgalomképes ingatlant;
2. az ingatlan kikiáltási árát 2.538.100, - Ft összegben határozza meg;
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

Az adásvételi szerződés az árverésen nyertes ajánlattevővel megkötésre került, a tulajdonjog átjegyzése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

71/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy
1) kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Vörösmarty utca 1. szám alatt található 19/A/6 hrsz.-ú kivett lakás rendeltetési módú, forgalomképes ingatlant;
2) az ingatlan kikiáltási árát 2.038.100, - Ft összegben határozza meg;
3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását;

Az adásvételi szerződés az árverésen nyertes ajánlattevővel megkötésre került, a tulajdonjog átjegyzése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.

135/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1.) - hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett Orosháza, 7840/3 hrsz-en található **Parkfürdő** területét bérbeadja a Napsugár Hotel Kft. részére 90 nap időtartamra,
- jóváhagyja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m^2 területnagyságú **Élményfürdő** épületének bérbeadását a Napsugár Hotel Kft. részére 90 nap időtartamra
a határozati javaslat melléklete szerinti bérleti szerződés-tervezete szerint.

2.) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a *TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élményfürdő energetikai korszerűsítése”* című projekt Irányító Hatósága (Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programokért Felelős Főigazgatóság Programvégrehajtási Főosztály) vagy a Közreműködő Szervezet (Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága) jóváhagyását szerezze be, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, továbbá felhatalmazza a vezérigazgatót, hogy az Irányító Hatóság vagy a Közreműködő Szervezet által előírt további módosításokat, kiegészítéseket saját hatáskörben a szerződésen átvezesse.

A bérleti szerződés 2026.07.03-án aláírásra került.

158/2026. (VI.15.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel fennálló, a DOTTO kisvonat üzemeltetésére vonatkozó, 2020. április 1. napjától hatályos szerződést közös megegyezéssel 2026. június 15. napjával megszünteti.
2.) a DOTTO kisvonat üzemeltetése tárgyában díjmentes szerződést köt a Napsugár Hotel Kft.-vel **2026. június 15.** napjától **2026. szeptember 30.** napjáig.
3.) felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és az üzemeltetési szerződés aláírására.

A szerződés 2026. 06.15-én aláírásra került.

183/2026. (VIII.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1) megköszöni Szokolai Ferenc vezérigazgató úr eddigi munkáját és 2026. május 29. napjával történő lemondását tudomásul veszi,
2) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának az ügyvezetés és képviseletre vonatkozó rendelkezéseit módosítja akként, hogy a társaság vezető tisztségviselőjének, a vezérigazgatónak a megbízatása határozatlan időre szól,
3) a társaságnál cégvezető kinevezésére kerül sor, aki megbízatását munkaviszonyban látja el és megbízatása határozatlan időre szól,
4) a társaság cégjegyzését a vezérigazgató és a cégvezető együttesen gyakorolják,
5) felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a módosító okirat szükségessé váló módosítására, a módosítás egységes szerkezetű alapító okiraton történő átvezetésére, valamint a változások cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

A határozat 2026.08.06-án megküldésre került a gazdasági társaság jogi képviselőjének a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

184/2026. (VIII.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató

Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának 2026. augusztus 6-tól határozatlan időre **Mák Szabolcs**ot választja meg.
Munkabére: bruttó 1.400.000,- Ft/hó
A vezérigazgató a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.
A vezérigazgató és a cégvezető a társaság cégjegyzését együttesen gyakorolják.

A munkaszerződés-módosítás aláírásra került.

185/2026. (VIII.6.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégvezetőjének 2026. augusztus 6-tól határozatlan időre **Furákné Szabovik Renátát** választja meg.
Munkabére: bruttó 1.400.000,- Ft/hó
A cégvezető a tisztségét munkaviszonyban látja el.
A vezérigazgató és a cégvezető a társaság cégjegyzését együttesen gyakorolják.

A munkaszerződés-módosítás aláírásra került.

193/2026. (VIII.18.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve dönt arról, hogy:

1.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése, valamint 3:109. § (1)–(2) bekezdése alapján az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3/E) ügyvezetőjének Mórocz Zsolt-ot választja meg 2026. szeptember 01.napjától — 2031. szeptember 01. napjáig terjedő határozott időtartamra. Az ügyvezető vezető tisztségviselői feladatait munkaviszony keretében látja el, 3 hónap próbaidő kikötésével.
2.) Az ügyvezető részére 2026. szeptember 01. napjától havi bruttó 1.500.000,- Ft összegű díjazást állapít meg.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint az ügyvezető munkaszerződésének aláírására.

A határozat megküldésre került a gazdasági társaság jogi képviselőjének a szükséges intézkedések megtétele érdekében, ügyvezető úr munkaszerződése 2026.09.01.-jén aláírásra került.

194/2026. (VIII.18.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Oros-Projekt Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának Varga Zoltán személyét.
195/2026. (VIII.18.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Oros-Projekt Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának Szitó Imre személyét.
196/2026. (VIII.18.) K.t. h a t á r o z a t
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Oros-Projekt Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának Fehér Lajosné személyét.
197/2026. (VIII.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az OROS-PROJEKT Nonprofit Kft. legfőbb szerve dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Kft. felügyelőbizottságába 2026. augusztus 18. napjától 2031. augusztus 18. napjáig tartó határozott időtartamra az alábbi személyeket választja meg:

- Varga Zoltán
- Szitó Imre
- Fehér Lajosné

A megválasztott felügyelőbizottsági tagok a feladatukat díjazás nélkül látják el.

A határozatok megküldésre kerültek a gazdasági társaság jogi képviselőjének a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.
**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2026. október 22.

Raffai János
polgármester